

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS- MG					REFERÊNCIA		BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL								
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI	07/2026	DATA:	20/08/2026
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026		
ÁREA TOTAL:169 M²		ÁREA REFORMADA 124 M²		ÁREA AMPLIADA 45 M²				
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL GEORGINA MINEIRA DE SOUZA								R\$ 87.113,71
ITEM	REFEREN CIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO (R\$)		
						UNIT	UNIT C/ BDI	TOTAL
1			SERVIÇOS PREMILARES					R\$ 2.176,55
1.1	SETOP	102656	SINALIZAÇÃO COM FITA ZEBRADA PARA ISOLAMENTO DE OBRA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024	M	70,00	5,79	R\$ 7,11	R\$ 497,70
1.2	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M	1,00	1.367,14	R\$ 1.678,85	R\$ 1.678,85
2			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO					R\$ 163,20
2.1	SETOP	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL. AF_01/2026	M³	6,84	19,43	R\$ 23,86	R\$ 163,20
3			INFRAESTRUTURA					R\$ 24.626,58
3.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO. AF_01/2026	M²	92,00	74,34	R\$ 91,29	R\$ 8.398,68
3.2	SETOP	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO. AF_01/26	M²	35,00	86,29	R\$ 105,96	R\$ 3.708,60
3.3	SETOP	ED-50254	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 5M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO. AF_01/26	M²	70,27	145,08	R\$ 178,16	R\$ 12.519,30
4			REVESTIMENTOS					R\$ 18.208,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS- MG					REFERÊNCIA			BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI	07/2026	DATA: 20/08/2026		
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026			
ÁREA TOTAL:169 M²		ÁREA REFORMADA 124 M²		ÁREA AMPLIADA 45 M²					
4.1	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. AF_01/26	M²	55,69	79,94	R\$ 98,17	R\$ 5.467,09	
4.2	SETOP	ED-50544	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. AF_01/26	M²	112,33	92,37	R\$ 113,43	R\$ 12.741,59	
5			LOUÇAS E METAIS					R\$ 3.085,76	
5.1	SETOP	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO. AF_01/26	UND	2,00	571,37	R\$ 701,64	R\$ 1.403,28	
5.2	SETOP	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL. AF_01/26	UND	2,00	542,36	R\$ 666,02	R\$ 1.332,04	
5.3	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO. AF_01/26	UND	2,00	142,69	R\$ 175,22	R\$ 350,44	
6			ESQUADRIAS					R\$ 11.393,32	
6.1	SETOP	ED-49601	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ. AF_01/26	UND	2,00	1.063,21	R\$ 1.305,62	R\$ 2.611,24	
6.2	SETOP	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ. AF_01/26	UND	3,00	1.100,44	R\$ 1.351,34	R\$ 4.054,02	
6.3	SETOP	ED-50912	JANELA PERFIL CANTONEIRA BASCULANTE 0,60 X 0,60 M, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005. AF_01/26	UND	2,00	180,78	R\$ 222,00	R\$ 444,00	
6.4	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	ED-50958	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. AF_01/26	M2	6,30	553,75	R\$ 680,01	R\$ 4.284,06	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS- MG					REFERÊNCIA			BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI	07/2026	DATA: 20/08/2026		
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026			
ÁREA TOTAL:169 M²		ÁREA REFORMADA 124 M²		ÁREA AMPLIADA 45 M²					
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES						R\$ 2.816,76
7.1	SETOP	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA. AF_01/26		UND	6,00	264,21	R\$ 324,45	R\$ 1.946,70
7.2	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO. AF_01/26		UND	6,00	118,09	R\$ 145,01	R\$ 870,06
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS						R\$ 3.059,16
8.1	SETOP	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	6,00	152,29	R\$ 187,01	R\$ 1.122,06
8.2	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	188,12	R\$ 231,01	R\$ 462,02
8.3	SETOP	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	349,60	R\$ 429,31	R\$ 858,62
8.4	SETOP	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	251,00	R\$ 308,23	R\$ 616,46
9			COBERTURA TELHADO TELHA CERÂMICA						R\$ 7.595,92

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS- MG					REFERÊNCIA			BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOlhIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI		07/2026		DATA: 20/08/2026
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2026		
ÁREA TOTAL:169 M²		ÁREA REFORMADA 124 M²		ÁREA AMPLIADA 45 M²					
9,1	SETOP	ED-48407	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, EXCLUSIVE TELHAS. AF_01/26	M²	55,84	110,77	R\$ 136,03	R\$ 7.595,92	
10			PINTURA					R\$ 5.358,62	
10.1	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA). AF_01/26	M²	66,48	18,94	R\$ 23,26	R\$ 1.546,32	
10.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA). AF_01/26	M²	183,46	16,92	R\$ 20,78	R\$ 3.812,30	
11			DIVERSOS					R\$ 8.629,16	
11.1	SETOP	106128	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS E RESÍDUOS DE GESSO) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M²	70,27	100,00	R\$ 122,80	R\$ 8.629,16	
VALOR TOTAL								87.113,71	
Nome do técnico responsavel pela elaboração da planilha: LUCAS SOARES DA SILVA					CREA: 246936/D			20/08/2026	
Nome do representante legal: REINALDO LANDULFO TEIXEIRA									
LUCAS SOARES DA SILVA CREA/MG 24.6936/D									