

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS - MG					REFERÊNCIA		BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL								
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES, Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI	07/2026	DATA:	20/08/2026
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026		
ÁREA TOTAL: 169 M² ÁREA REFORMADA: 124 M² ÁREA AMPLIADA: 45 M²								
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL GEORGINA MINEIRO DE SOUZA								
ITEM	REFERENCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	MEMÓRIA DE CÁLCULO		
1			SERVIÇOS PREMILARES					
1.1	SINAPI	102656	SINALIZAÇÃO COM FITA ZEBRADA PARA ISOLAMENTO DE OBRA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024	M	70,00	40+30	Área de isolamento	
1.2	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UND	1,00	1	Rente ao muro da obra	
2			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO					
2.1	SETOP	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVEDO NÃO REAPROVEITÁVEL. AF_01/2026	M³	6,84	0,25*((3*2,7)+(4,52*3)+(3*1,9))	Demolição alvenarias para readequação de comodors	
3			INFRAESTRUTURA					
3.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO. AF_01/2026	M²	92,00	3*((2,9+1,4+0,15+3,45+1,37)+(3,05+3,96+2,29+4,05+4,05+4))	Construção de vedação em tijolo cerâmico	
3.2	SETOP	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO. AF_01/26	M²	35,00	3*(3,17+5,1+3,4)	Construção de vedação em drywall	
3.3	SETOP	ED-50254	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM ENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 100KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 5M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO. AF_01/26	M²	70,27	15,93+11,74+23,94+23,54	Laje sobre expansão e sala internas	
4			REVESTIMENTOS					

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS - MG					REFERÊNCIA			BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES, Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI		07/2026		DATA: 20/08/2026
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2026		
ÁREA TOTAL: 169 M²		ÁREA REFORMADA: 124 M²		ÁREA AMPLIADA: 45 M²					
4.1	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. AF_01/26	M²	55,69	3*(2*(3,15+1,6))+2*(2,93+1,6))		Revestimento cerâmico em novos comodoss	
4.2	SETOP	ED-50544	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO. AF_01/26	M²	112,33	23,94+11,74+15,93+10,97+20,88+17,9+10,97		Troca de piso cerâmico interno	
5			LOUÇAS E METAIS						
5.1	SETOP	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO. AF_01/26	UND	2,00	2		Novos banheiro executado	
5.2	SETOP	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL. AF_01/26	UND	2,00	2		Novos banheiro executado	
5.3	SETOP	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO. AF_01/26	UND	2,00	2		Novos banheiro executado	
6			ESQUADRIAS						
6.1	SETOP	ED-49601	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ. AF_01/26	UND	2,00	2		Em cada novo banheiro executado	
6.2	SETOP	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ. AF_01/26	UND	3,00	3		Trocass de portas existentes	
6.3	SETOP	ED-50912	JANELA PERFIL CANTONEIRA BASCULANTE 0,60 X 0,60 M, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005. AF_01/26	UND	2,00	2		Janelas de nova área construída	
6.4	SETOP	ED-50958	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. AF_01/26	M2	6,30	(4*0,4*0,6)+(1*1)+(3*1*1,45)		Substituição e instalação de janelas da reforma	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS - MG					REFERÊNCIA		BDI 01: 22,80%		
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES, Nº 873, CENTRO					SETOP, SINAPI	07/2026	DATA: 20/08/2026		
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL					COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026			
ÁREA TOTAL: 169 M² ÁREA REFORMADA: 124 M² ÁREA AMPLIADA: 45 M²									
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES						
7.1	SETOP	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA. AF_01/26		UND	6,00	6	Adequação de ambiente	
7.2	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO. AF_01/26		UND	6,00	6	Adequação de ambiente	
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS						
8.1	SETOP	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	6,00	6	Adequação de ambiente	
8.2	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	2	Novos banheiro executado	
8.3	SETOP	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	2	Novos banheiro executado	
8.4	SETOP	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA		UND	2,00	2	Novos banheiro executado	
9			COBERTURA TELHADO TELHA CERÂMICA						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
LOCAL: MUNICIPIO DE CAPITÃO ENÉAS - MG						REFERÊNCIA		BDI 01: 22,80%	
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL									
ENDEREÇO: RUA ALENCASTRO GUIMARÃES, Nº 873, CENTRO						SETOP, SINAPI	07/2026	DATA:	20/08/2026
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA: ADMINISTRAÇÃO INDIRETA / EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL						COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	2026		
ÁREA TOTAL: 169 M²		ÁREA REFORMADA: 124 M²		ÁREA AMPLIADA: 45 M²					
9,1	SETOP	ED-48407	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TELHAS. AF_01/26			M²	55,84	3,6*15,51	Projeção de varanda
10			PINTURA						
10.1	SETOP	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA). AF_01/26			M²	66,48	11,15+11,94+21,48+21,91	Pintura de laje sobre área de reforma
10.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA). AF_01/26			M²	183,46	3*(2*(4,46+3,26+4,15+2,78+4,05)+(2*(3,96+3,96+3,96))))	Pintura de alvenarias sobre área de reforma
11			DIVERSOS						
11.1	SINAPI	106128	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS E RESÍDUOS DE GESSO) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025			M³	70,27	(0,5*124)+(0,18*45)	Resíduos previstos em orbas de construção e reforma
Nome do técnico responsável pela elaboração da planilha: LUCAS SOARES DA SILVA						CREA: 246936/D		20/08/2026	
Nome do representante legal: REINALDO LANDULFO TEIXEIRA									
LUCAS SOARES DA SILVA CREA/MG 24.6936/D									