

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

1 INTRODUÇÃO

1.0-CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Projeto de reforma da UBS do distrito de Caçarema visa atender a demanda e modernização do espaço interno da edificação, onde o referido projeto apresenta um total de 306,90 m² de área coberta, com fonte orçamentária oriunda de 15% do recurso próprio da saúde.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada em particular.

As estruturas e fundações da edificação não serão modificadas e a cobertura receberá manutenção ampla, troca de ripas, caibros, e calhas.

1.1-PARÂMETROS DE EXECUÇÃO

Para definir a execução do projeto a que se destina, devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis e adequado privilegiando a edificação em suas melhores condições após o termino do empreendimento:

- **Levantamento:** Foi feito o levantamento em toda edificação observando atentamente suas características físicas principais e normativas procurando identificar as prováveis influências dos desgastes do tempo e dos intemperes sobre a edificação, considerando o seu aspecto estrutural/físico, funcional, estético, conforto ambiental e de escoamento das águas superficiais;

- **Dos acessos:** Todos foram avaliados.

1.2-PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- **Volumetria do bloco**– Derivada do dimensionamento dos ambientes e da tipologia arquitetônica já existente, pois adotando, essa volumetria significa a manutenção da identidade visual original do projeto;
- **Tipologia da cobertura** – Foi adotada como solução a manutenção da cobertura já existente. Composta em telha colonial, ou seja, apenas a recuperação e substituição daquilo que poderá estar danificado.
- **Elementos arquitetônicos de identidade visual** – elementos marcantes do partido arquitetônico, como pilares, volumes, revestimentos, pórticos, cercania e etc. Eles permitem a identificação da tipologia adotada para um determinado fim.

- **Especificações das cores de acabamentos** – As cores da estrutura e demais elementos em destaque serão mantidas, somente renovados durante a execução da obra.

2 SISTEMA CONSTRUTIVO

2.0-CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Em virtude de algumas das premissas deste projeto e aplicação direta no sistema construtivo, adotamos:

- Facilidade construtiva, com modelo e técnica amplamente difundidas;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção e reforma de unidades básicas de saúde.

Levando-se em conta esses fatores e como forma de simplificar a execução da obra em todas as suas etapas, o sistema construtivo adotado foi o convencional, onde passa a saber a seguir:

3 MODELO DE EXECUÇÃO

1.0-DADOS GERAIS

- **NATUREZA DO ESTABELECIMENTO**
Unidade Básica de Saúde.
- **NOME DO ESTABELECIMENTO**
Unidade Básica de Saúde Sapé- Capitão Enéas.
- **SETOR HOSPITALAR A SER ANALISADO**
Área de atendimento.
- **LOCALIZAÇÃO**
Praça Cezário Rocha, 27, Sapê- Capitão Enéas.
- **ATIVIDADE A SER DESENVOLVIDA**
Atendimento Primário.
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO**
Janielly Ribeiro Cruz.
CAU=A 120347-9

1.1-DADOS DO PROJETO

- **TIPO DE PROJETO**

Projeto de Reforma.

- **RESUMO DO EMPREENDIMENTO**

A ventilação será natural através de janelas e artificial através de ar condicionado.

Janelas de alumínio branco com vidro temperado.

A iluminação será com luminária Itaim de sobrepor 2x32 w, corpo em polycarbonato injetado. Refletor em chapa de aço tratado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Difusor em polycarbonato injetado frisado. Vedação em poliuretano contínuo e grau de proteção IP-65. Possui fechos e prensa cabos injetados em nylon, com lâmpada de Led.

Portas tipo francheta em peroba laqueada na cor branco neve, fechadura Haga linha Classic, modelo Brava ref. M 105, dobradiças cromadas.

Piso geral da unidade será em Marmorite 100x100cm

A área construída da unidade é 306,90m².

1.2-DETALHES DO ACABAMENTO

- **ESPERA**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **IS. MASC./FEM ESPERA**

- **PAREDES**

- Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

- Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada.

- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=20 cm. embutida na parede.
- Soleira: granito Branco Dallas.
- Cuba: Deca L-37 na cor branca.
- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C.
- Válvula: Deca cromada 50 mm Hydra plus.
- Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa escamoteável.
- Ducha higiênica: Deca C40 cromada.
- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm.

- **RECEPÇÃO/REGISTRO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **SALA DE REUNIÃO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **FARMÁCIA**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzett.

- **VACINA**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Pia Preparo medicamentos: Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm) com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- Pia lavagem de mãos: Cuba Deca L-59 na cor branca com torneira para uso especial e mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- **CUIDADOS BÁSICOS**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Pia Preparo medicamentos: Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm) com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- Pia lavagem de mãos: Cuba Deca L-59 na cor branca com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- **CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofa na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzetti.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Pia Preparo medicamentos: Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm) com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- **ESTERELIZAÇÃO**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzett.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm.

- **LAVAGEM**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Pia Preparo medicamentos: Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm) com Torneira: de mesa bica móvel Aspen 1167 C 35.

-Pia de despejo: cuba de despejo aço inox – RST.

- Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa Escamoteável.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40.

- **ALMOXARIFADO**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **ENFERMAGEM**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **PSICOLOGIA**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- **COPA**

- **PAREDES**

- Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.

- Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm).

- Torneira de parede cromada para uso geral IZY - ref. 1152 C37 DECA.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40.

- **VEST. FUNC. MASC./FEM**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada.

- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=20 cm. embutida na parede.

- Soleira: granito Branco Dallas.

- Cuba: Deca L-37 na cor branca.

- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C.

- Válvula: Deca cromada 50 mm Hydra plus.

-Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa escamoteável.

-Ducha higiênica: Deca C40 cromada.

-Chuveiro: Lorenzetti.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm.

- **DML**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Prateleira: granito Branco Dalla.

- Tanque: resina branca.

- Torneira: de parede cromada para uso geral IZY ref. 1152 C37 DECA.

- Torneira baixa: de parede cromada para uso geral IZY - ref. 1152 C37 – DECA.

-Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa escamoteável.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40.

- **LIXO**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Torneira baixa: de parede cromada para uso geral IZY - ref. 1152 C37 – DECA.

- **CONSULTÓRIO MÉDICO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimoho na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzett.

- **CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimoho na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzett.

- **IS. CONSULTÓRIO GINECOLOGICO**

- **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca.

- **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5x62,5 cm com rejunte flexível na cor branca.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada.

- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=20 cm. embutida na parede.

- Soleira: granito Branco Dallas.

- Cuba: Deca L-37 na cor branca.

- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C.

- Válvula: Deca cromada 50 mm Hydra plus.

- Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa escamoteável.

- Ducha higiênica: Deca C40 cromada.

- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm.

- **FISIOTERAPIA**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimoho na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

Marmorite 100x100.

- **TETO**

Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada onde indicado.

- Rodabanca: Granito branco Dallas H=10 cm. embutida na parede.
- Pia Preparo medicamentos: Cuba cônica Tecnocuba tradicional nº 01(46x30x12cm) com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.
- Pia lavagem de mãos: Cuba Deca L-59 na cor branca com torneira para uso especial de mesa/bica móvel 1167 C53 Lorenzetti.

- **TRIAGEM**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- LAVAGEM DE MÃOS: Rodabanca: Granito branco Dallas H=125 cm. embutida na parede.

- Cuba: Deca Spot L.39.17 na cor branca.

- Torneira: para uso especial de mesa bica móvel 1167 C 53 Lorenzett.

- **CIRCULAÇÃO**

- **PAREDES**

- Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA.

- **PISO**

- Marmorite 100x100.

- **TETO**

- Lage pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

LUIZ GUSTAVO CARDOSO RUAS

ENG FISCAL DE OBRAS

CREA MG 160.133/D