

# ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRIPTIVO

EXECUÇÃO DE ANEXO NA UNIDADE BÁSICA DE  
SAÚDE (UBS) II JOSÉ MAGALHÃES MENDONÇA  
DO MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS-MG.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

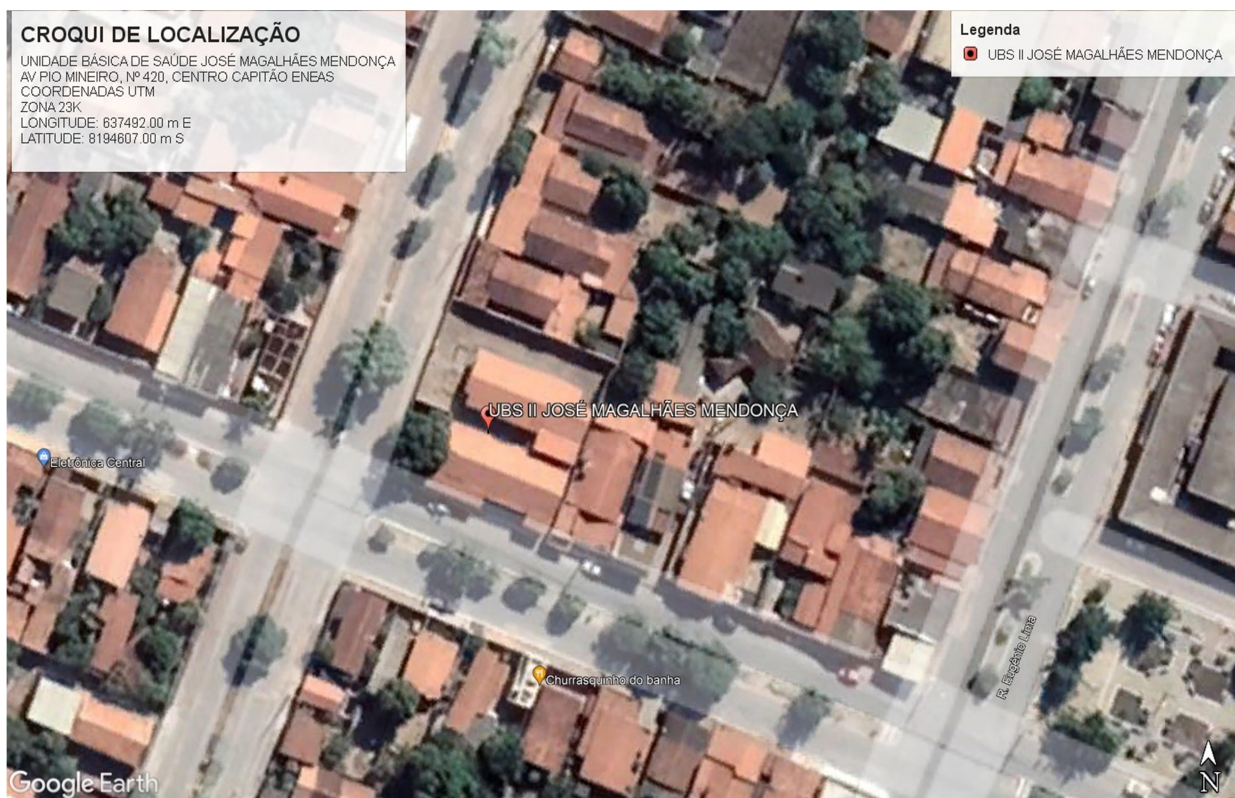
Fone: (38)3235-1001

### 1.0 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

#### 1.1 Obra:

A presente especificação técnica descritiva visa estabelecer as normas e fixar as condições gerais e o método construtivo que deverão reger a execução de Ampliação e Reforma da Unidade Básica de Saúde II (UBS) José Magalhães Mendonça no Município de Capitão Enéas/MG.

Localização: Unidade Básica de Saúde II (UBS) José Magalhães Mendonça



Metas: Execução de anexo na Unidade Básica de Saúde II (UBS) José Magalhães Mendonça no Município de Capitão Enéas/MG.

A execução das obras se dará através de administração indireta, onde todos os materiais e serviços, agregados, transportes e alugueis de equipamentos necessários para execução dos serviços será de responsabilidade da contratada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

**1.1.1 DADOS GERAIS**

- **NATUREZA DO ESTABELECIMENTO**

Unidade Básica de Saúde

- **NOME DO ESTABELECIMENTO**

Unidade Básica de Saúde II José Magalhães Mendonça - Capitão Enéas

- **SETOR HOSPITALAR A SER ANALISADO**

Área de atendimento

- **LOCALIZAÇÃO**

Av Pio Mineiro Nº 420, Centro- Capitão Enéas

- **ATIVIDADE A SER DESENVOLVIDA**

Atendimento Primario

- **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO**

Janielly Ribeiro Cruz

CAU=A 120347-9

**1.1.2 DADOS DO PROJETO**

- **TIPO DE PROJETO**

Projeto de Ampliação

- **RESUMO DO EMPREENDIMENTO**

A ventilação será natural através de janelas e artificial através de ar condicionado.

Janelas de alumínio branco com vidro temperado.

A iluminação será com luminária Itaim de sobrepor 2x32 w, corpo em policarbonato injetado. Refletor em chapa de aço tratado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Difusor em policarbonato injetado frisado. Vedação em poliuretano contínuo e grau de proteção IP-65. Possui fechos e prensa cabos injetados em nylon, com lâmpada de Led.

Portas tipo prancheta em peroba laqueada na cor branco neve, fechadura Haga linha Classic, modelo Brava ref. M 105, dobradiças cromadas.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

Piso geral da unidade será em porcelanato 80 x80 cm A área construída da unidade é 130,90m<sup>2</sup>

### **1.2 Materiais empregados:**

- Os materiais empregados poderão ser previamente submetidos ao exame e aprovação da fiscalização, podendo a mesma impugná-los quando em desacordo com estas especificações. Nesta circunstância, o empreiteiro deverá retirá-los do canteiro de obras dentro de 48 horas criteriosamente separados do material aprovado.
- A substituição de materiais por outro equivalente só será permitida com anuência da Contratante, que em tal caso permitirá por escrito.

### **1.3 Responsabilidades:**

A Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, denominada CONTRATANTE, detém o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, bem como nos projetos fornecidos e demais documentos técnicos.

Caso surja algum serviço não previsto em contrato, a CONTRATADA deverá comunicar formalmente à CONTRATANTE e somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes.

A existência e atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne aos aspectos quantitativos e qualitativos da obra. É da máxima importância, que o Engenheiro Responsável Técnico realize um minucioso acompanhamento de todos os serviços prestados, promovendo um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados durante todas as fases de organização e construção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objeto da licitação. Caso haja discrepâncias, as condições especiais do contrato, especificações técnicas gerais e memoriais predominam sobre os projetos, bem como os projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas, os detalhes específicos predominam sobre os gerais e as cotas deverão predominar sobre as escalas, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado com a devida antecedência à FISCALIZAÇÃO, para as providências e compatibilizações necessárias.

No caso de discrepâncias ou falta de especificações de marcas e modelos de materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc, deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser de qualidade extra definido no item materiais/equipamentos, e que as escolhas deverão sempre serem aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO.

## **2 ESPECIFICAÇÕES POR AMBIENTE**

### **2.1 RECEPÇÃO/ESPERA**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofa na cor Branco aplicado sobre massa PVA

- **PISO**

Porcelanato acetinado 80 x 80 cm com rejunte flexível na cor branca

- **TETO**

Laje pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

### **2.2 CONSULTÓRIO FISIOTERAPIA**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofa na cor Branco aplicado sobre massa PVA

- **PISO**

Porcelanato acetinado 80 x 80 cm com rejunte flexível na cor branca



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

- **TETO**

Laje pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada
- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=20 cm. embutida na parede
- Cuba: Deca L-59.17 na cor branca
- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C
- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX em TODAS as faces.

### **2.3 CONSULTÓRIO NUTRIÇÃO**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA

- **PISO**

Porcelanato acetinado 80 x 80 cm com rejunte flexível na cor branca

- **TETO**

Laje pintado com tinta acrílica c/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas
- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=16 cm. embutida na parede
- Cuba: Deca L-59.17 na cor branca
- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C
- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX com barrado em inox h=20cm. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm

### **2.4 CONSULTÓRIO PSICOLOGIA**

- **PAREDES**

Reboco liso pintado com tinta acrílica semibrilho antimofo na cor Branco aplicado sobre massa PVA

- **PISO**

Porcelanato acetinado 80 x 80 com rejunte flexível na cor branca

- **TETO**

Laje pintado com tinta acrílica c/massa PVA na cor branco neve.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

**2.5 I.S.PNE MASC./FEM**

• **PAREDES**

Porcelanato Duragres Gresalato 71x35,5 com rejunte flexível na cor branca

• **PISO**

Porcelanato HD Ac Elizabeth 62,5 x 62,5 cm com rejunte flexível na cor branca

• **TETO**

Laje pintado com tinta acrílica s/massa PVA na cor branco neve.

- Bancada: Granito Branco Dallas c/ acabamento borda molhada
- Rodabanca: Granito Branco Dallas h=16 cm. embutida na parede
- Soleira: granito Branco Dallas
- Cuba: Deca I. 59.17 na cor branca
- Torneira: de lavatório Deca com fechamento automático DECAMATIC 1170C
- Válvula: Deca cromada 50 mm Hydra plus
- Ralo: sifonado Moldenox 15x15 em aço polido com tampa escamoteável
- Ducha higiênica: Deca C40 cromada
- Porta: Fórmica L515 Branco Real TX. em TODAS as faces, inclusive na espessura e no "piso" com puxador em inox embutido 40 cm.

**3.0 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

Que os serviços eventualmente necessários e não previstos na Planilha de Preços deverão ter execução previamente autorizada por Termo de Alteração Contratual;

Os serviços extracontratuais não contemplados na planilha de preços deverão ter seus preços fixados mediante prévio acordo;

Não constituem motivos de pagamento serviços em excesso, desnecessários à execução das obras e que forem realizados sem autorização prévia da Fiscalização;

A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

Que o atraso na execução das obras constitui inadimplência passível de aplicação de multa;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

Que a Fiscalização tem plenos poderes para sustar qualquer serviço ou fornecimento que não esteja sendo executado dentro dos termos do Contrato;

Que os serviços não podem ser subcontratados sem anuência da Fiscalização e Assessoria Jurídica da Contratante;

Seguir as exigências do Ministério do Trabalho, inclusive quanto a contratação de um Técnico em Segurança do Trabalho;

Manter atualizado e disponível o Livro de Ocorrência ou Diário de Obras redigido em no mínimo 2 cópias;

Comunicar o Ministério do Trabalho sobre o início da obra;

Atender à legislação ambiental e nunca suprimir vegetação sem prévia autorização ambiental;

Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica;

Assumir a inteira responsabilidade pelo transporte interno e externo do pessoal e dos insumos até o local das obras e serviços;

Exercer vigilância e proteção das obras e serviços até o recebimento definitivo pela Contratante;

Colocar tantas frentes quantas forem necessárias para possibilitar a perfeita execução das obras e serviços no prazo contratual;

Responsabilizar-se pelo fornecimento de toda a mão-de-obra, sem qualquer vinculação empregatícia com a Contratante, bem como todo o material necessário à execução dos serviços objeto do contrato;

Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação tributária, trabalhista, securitária, previdenciária, e quaisquer encargos que incidam

sobre os materiais e equipamentos, os quais, exclusivamente, correrão por sua conta, inclusive o registro do serviço contratado junto ao CREA do local de execução das obras e serviços;

A Contratada deverá manter um Preposto, aceito pela Contratante, no local do serviço, para representá-la na execução do objeto contratado (art. 68 da Lei 8.666/93);





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS-MG**

CNPJ: 18.017.426/0001 -13

Avenida Alencastro Guimarães, 406 – Centro. CEP: 39.472-000

Fone: (38)3235-1001

A Contratada é responsável, desde o início das obras até o encerramento do contrato, pelo pagamento integral das despesas do canteiro referentes a água, energia, telefone, taxas, impostos e quaisquer outros tributos que venham a ser cobrados;

A Contratada se obriga a fornecer e afixar no canteiro de obras 1 (uma) placa de identificação da obra, com as seguintes informações: nome da empresa (Contratada), RT pela obra com a respectiva ART, número do contrato e Contratante, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução CONFEA nº 198/1971;

Obter junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição;

Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança nos acampamentos e nos canteiros de serviços;

Promover treinamentos de segurança do trabalho e preencher as fichas de EPI's.

---

LUIS FERNANDO GONÇALVES TEIXEIRA  
CAU: A111971-0