

# COMPOSIÇÃO DO BDI

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

### DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM ÁREA URBANA (NÃO RODOVIÁRIA)

EMPREENDIMENTO: PAVIMENTAÇÃO COM BLOCO SEXTAVADO EM VÁRIAS RUAS DA SEDE E DE ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS

DISCRIMINAÇÃO DO ITEM	SIG. <sup>1</sup>	QUARTIL		
		1º	MÉDIO	3º
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO BRUTO	L	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS	S+G+R	1,77%	2,07%	2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S+G	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	R	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	I	6,65%	6,65%	6,65%
ISS	<sup>2</sup> ISS	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	P	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	C	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	INSS			
FORMULA DO BDI		$\left( \frac{((1+(AC+R+S+G)) \times (1+DF) \times (1+L)) - 1}{(1-I)} \right) \times 100$		BDI 27,54%

<sup>1</sup>BDI ADOTADO: 25,00%

VALORES MÍNIMOS E MÁXIMOS DO BDI POR TIPO DE OBRA CONFORME ACORDÃO DO TCU			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%

#### NOTA:

<sup>1</sup> Foram adotados, para fins de cálculo da Formula do BDI, os percentuais do quartil médio e o resultado do cálculo foi de 27,54%, ultrapassando o limite médio previsto no acórdão TCU nº 2622/13.

Sendo assim, o valor do BDI adotado foi de **25,00%**.

<sup>2</sup> O valor do ISS, foi adotado com base na lei 768/2009 que rege sobre o código tributário do município de Capitão Enéas.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

\_\_\_\_\_  
LUIS FERNANDO GONÇALVES TEIXEIRA  
CAU: A111971-0